



前海健康  
QIANHAI HEALTH

Qianhai Health Holdings Limited  
前海健康控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：911)



Leading a  
**Healthy**  
Lifestyle

中期報告 2017





# 目錄

公司資料	02
管理層討論與分析	03
企業管治及其他資料	06
簡明綜合損益及其他全面收益表	11
簡明綜合財務狀況表	12
簡明綜合權益變動表	13
簡明綜合現金流量表	14
簡明綜合財務報表附註	15

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

陸建明先生(主席)  
楊永鋼先生  
黃國明先生

#### 非執行董事

楊煒輝先生(副主席)  
(於二零一七年一月二十三日獲委任)

#### 獨立非執行董事

李煒先生  
胡偉亮先生  
源自立先生

### 審核委員會

源自立先生(主席)  
李煒先生  
胡偉亮先生

### 薪酬委員會

李煒先生(主席)  
陸建明先生  
胡偉亮先生

### 提名委員會

李煒先生(主席)  
陸建明先生  
胡偉亮先生

### 授權代表

陸建明先生  
葉德容女士

### 公司秘書

葉德容女士

### 香港法律顧問

趙不渝馬國強律師事務所  
香港  
中環康樂廣場1號  
怡和大廈40樓

### 註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive  
P.O. Box 2681, Grand Cayman  
KY1-1111, Cayman Islands

### 香港主要營業地點

香港上環  
永樂街177-183號  
永德商業中心3樓301-3室

### 主要股份過戶登記處

CONYERS TRUST COMPANY (CAYMAN) LIMITED  
Cricket Square, Hutchins Drive  
P.O. Box 2681, Grand Cayman  
KY1-1111, Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心22樓

### 投資者關係

ir@qhhl.com.hk

### 股份代號

0911

### 網址

www.qianhaihealth.com.hk

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

本集團主要從事於加拿大採購種植參及野生參(統稱「西洋參」)以及向香港二級批發商銷售西洋參。

於二零一七年上半年，西洋參的價格相對穩定，本集團將繼續監察市場趨勢，並及時採取行動以配合不同市況調整業務及經營計劃。

### 財務回顧

#### 收益

	截至六月三十日止六個月				
	二零一七年		二零一六年		收益變動 (概約百分比)
	收益 百萬港元	佔總額 概約百分比	收益 百萬港元	佔總額 概約百分比	
種植參	88.6	78.5%	188.7	77.4%	-53.1%
野生人參	22.6	20.0%	54.5	22.3%	-58.5%
參酒	0.2	0.2%	0.2	0%	+100%
其他	1.5	1.3%	0.6	0.3%	+150%
<b>合計</b>	<b>112.9</b>	<b>100%</b>	244.0	100%	-53.7%

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團繼續專注於西洋參買賣，而本集團的整體收益約為112,900,000港元，較去年同期減少約53.7%。

#### 毛利

於二零一七年上半年，毛利升至約7,700,000港元，較二零一六年同期增加約122.0%。毛損率由14.5%升至中期期間毛利率約6.9%。截至二零一七年六月三十日止六個月期間，本集團已在銷售成本確認約5,600,000港元的存貨撇減撥備(截至二零一六年六月三十日止六個月期間：56,600,000港元)。

## 管理層討論與分析

### 開支

截至二零一七年六月三十日止六個月，總行政開支約下降58.3%，至16,900,000港元，主要原因是：

- (i) 截至二零一六年六月三十日止六個月，外匯虧損約為38,200,000港元，主要因人民幣(「人民幣」)貶值而產生(截至二零一七年六月三十日止六個月並無錄得該等開支)；及
- (ii) 截至二零一六年六月三十日止六個月，物業、廠房及設備的減值虧損約8,200,000港元(截至二零一七年六月三十日止六個月並無錄得該等開支)。

### 存貨

本集團於二零一七年六月三十日的存貨約為96,000,000港元(扣除存貨撇減)(二零一六年十二月三十一日：166,400,000港元)。本集團的存貨按成本或可變現淨值(以較低者為準)列賬。

### 貿易應收款項

本集團的貿易應收款項(扣除銷售折讓及折扣撥備)由二零一六年十二月三十一日約46,300,000港元跌至二零一七年六月三十日約37,100,000港元。

就長期未收回的客戶(「客戶」)貿易應收款項約567,000,000港元而言，本集團已採取法律訴訟，以從客戶中強制收回債務。香港高等法院於二零一六年十二月發出最終判決，頒令該等客戶向本集團償還尚未償還餘款以及應計利息。儘管法院作出裁決，而本集團持續努力結清有關款項，惟該等客戶並無回應法院命令，且於二零一六年四月後，仍未收到客戶結欠金額。因此，本集團於截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度，合共全數計提567,000,000港元作為折讓及折扣撥備。於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，經抵銷銷售折讓及折扣撥備總額後，應收客戶款項淨額為零。

本集團已收緊向新客戶提供的信貸政策。除客戶貿易應收款項外，其他貿易應收款項仍處於信貸期內。管理層將繼續定期檢討該等貿易應收款項的可收回性、客戶信譽及賬齡。管理層認為該等貿易應收款項可收回。

### 流動資金、財務資源及資本架構

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團產生溢利約18,100,000港元。

於二零一七年六月三十日，本集團的現金及現金等值項目約為200,100,000港元(二零一六年十二月三十一日：約244,500,000港元)，而本集團的流動資產淨額約為470,400,000港元(二零一六年十二月三十一日：約460,600,000港元)。

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，本集團並無計息貸款。

## 管理層討論與分析

### 資產抵押

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日並無抵押任何資產。

### 資本開支

於二零一七年六月三十日及於二零一六年十二月三十一日，本集團並無錄得資本開支。

### 或然負債

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

### 期後事項

於二零一七年七月十七日，本公司間接全資附屬公司與項目夥伴訂立協議，以就位於中華人民共和國（「中國」）杭州臨安地盤的共同開發別墅以及醫療及健康檢查中心，注資人民幣102,000,000元（相等於約117,300,000港元）成立合資企業。有關詳情請參閱本公司日期為二零一七年七月十七日的公告。

### 展望

面對充滿挑戰的市場環境，本集團將繼續採取審慎態度進行西洋參買賣。董事認為，憑藉本集團於人參市場的領先優勢及豐富經驗的管理團體，本集團日後能維持其競爭力。

自本公司於二零一六年九月更換公司名稱後，本公司一直積極於中國探索各種保健相關項目，包括綜合醫院、專科醫院、健康檢查中心及老人院，以發展保健服務網絡，把握中國快速增長的保健空間。本集團的策略為發掘新業務機會，以最大化本公司股東回報及擴大本集團的收入來源。

### 中期股息

董事會不建議就截至二零一七年六月三十日止六個月派付中期股息。

## 企業管治及其他資料

### 董事於股份、相關股份的權益

於二零一七年六月三十日，本公司董事及行政總裁於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份或債券中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括其根據證券及期貨條例的規定被當作或被視為擁有的權益及淡倉)，或須根據證券及期貨條例第352條的有關規定載入該條所指登記冊內的權益及淡倉，或須根據上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

#### (i) 於本公司股份的好倉

董事姓名	身份／權益性質	股份數目	股權百分比
陸建明先生	受控法團權益	7,874,880,000股 (附註1)	46.31%
楊永鋼先生	實益擁有人	5,000,000股 (附註2)	0.03%
楊煒輝先生	實益擁有人	160,040,000股 (附註2)	0.94%

附註：

1. 該等股份由Super Generation Group Limited(「Super Generation」)持有，而Super Generation由陸建明先生全資擁有。
2. 該等股份將於根據本公司之購股權計劃授予有關董事之購股權獲悉數行使時配發及發行。

#### (ii) 於本公司相聯法團的股份中的好倉 – SUPER GENERATION

董事姓名	身份	股份數目	股權百分比
陸建明先生	實益擁有人	50,000股每股面值 1美元的股份	100%

除上文所披露者外，於二零一七年六月三十日，概無董事或本公司行政總裁於本公司或任何其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括其根據有關規定被當作或被視為擁有的權益或淡倉)，或須根據證券及期貨條例第352條的規定載入該條所指登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須按上市規則規定知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料

### 主要股東

於二零一七年六月三十日，根據本公司按照證券及期貨條例第336條而存置的權益登記冊，以及據悉，或在董事或本公司行政總裁作出合理查詢後可予確定，下列人士(董事及本公司行政總裁除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須向本公司披露的權益或淡倉，或被視為直接或間接擁有任何類別股本(附有在任何情況下均可於本集團任何其他成員公司的股東大會上投票的權利)面值5%或以上權益，而該等人士各自所持相關證券及涉及該等股本的購股權詳情如下：

### 於本公司股份及相關股份的好倉

董事姓名／名稱	身份／權益性質	股份數目	股權百分比
沈薇女士	配偶權益	7,874,880,000 股 (附註 1)	46.31%
Super Generation	實益擁有人	7,874,880,000 股	46.31%

附註：

1. 沈薇女士乃陸建明先生的妻子。

除上文所披露者外，於二零一七年六月三十日，據悉，或在董事或本公司行政總裁作出合理查詢後將予確定，並無任何人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須向本公司披露的權益或淡倉，或被視為直接或間接擁有任何類別股本(附有在任何情況下均可於本集團任何成員公司的股東大會上投票的權利)面值5%或以上權益，或擁有涉及該股本的任何購股權。

### 關連交易

於日常業務過程中進行的關連人士交易詳情載於財務報表附註20。由於該等關連人士交易根據上市規則第14A章構成獲全面豁免的持續關連交易，故概無構成上市規則所界定的須予披露關連交易。

## 企業管治及其他資料

### 購股權計劃

根據於二零一四年六月九日舉行的股東特別大會上通過的普通決議案，本公司的購股權計劃（「計劃」）自二零一四年六月九日起獲採納，為期十年，將於二零二四年六月八日屆滿，就經選取的合資格參與者對本集團所作出的貢獻而向彼等提供獎勵或回報。

根據計劃，本公司可向經選取的本公司及其附屬公司的僱員及董事授出購股權，以認購本公司的股份。此外，本公司可由董事會酌情決定，不時向合資格供應商、客戶以及本公司及其附屬公司的顧問及諮詢人授出購股權。

在未經本公司股東事先批准下，根據該計劃可授出購股權所涉及的股份總數不得超過本公司於任何時間的已發行股份的30%。在未經本公司股東事先批准下，於任何十二個月期間，向任何個別人士授出購股權所涉及的已發行及將發行股份數目不得超過本公司於任何時間的已發行股份的1%。向主要股東、獨立非執行董事或彼等各自的任何聯繫人（包括酌情對象為主要股東、獨立非執行董事或彼等各自的任何聯繫人的酌情信託授出超過本公司股本0.1%或價值超過5,000,000港元的購股權，亦必須取得本公司股東的批准。

承授人可於要約日期起計21日內接納授出購股權的要約，並須支付象徵式代價1港元。已授出購股權的行使期由董事會釐定，其可由接納授出購股權要約日期起計，但於任何情況下在授出購股權日期起十年內屆滿，並須遵守計劃項下的提早終止條文。

購股權的行使價可由董事釐定，但不可低於以下最高者：(i) 於購股權要約日期（必須為營業日）股份於聯交所的收市價；(ii) 緊接要約日期前五個交易日股份於聯交所的平均收市價；及(iii) 股份的面值。

## 企業管治及其他資料

於二零一七年六月三十日，根據計劃授予董事、若干僱員及其他參與者認購合共416,090,000股股份之購股權尚未行使，詳情呈列如下：

參與者類型	授出日期	行使期間	經調整 行使價	購股權數目(千份)		
				於 二零一七年 一月一日 尚未行使	於 二零一七年 於期內 失效	於 二零一七年 六月三十日 尚未行使
<b>董事</b>						
楊永鋼先生	二零一五年一月六日	二零一五年一月六日至二零一八年一月五日	0.752港元*	5,000	-	5,000
楊煒輝先生	二零一六年十一月一日	二零一六年十一月一日至二零一九年十月三十一日	0.165港元	53,347	-	53,347
		二零一七年十一月一日至二零一九年十月三十一日	0.165港元	53,347	-	53,347
		二零一八年十一月一日至二零一九年十月三十一日	0.165港元	53,346	-	53,346
董事之聯繫人	二零一五年一月六日	二零一五年一月六日至二零一八年一月五日	0.752港元*	3,333	(3,333)	-
		二零一六年一月六日至二零一八年一月五日	0.752港元*	3,333	(3,333)	-
		二零一七年一月六日至二零一八年一月五日	0.752港元*	3,334	(3,334)	-
其他僱員	二零一五年一月六日	二零一六年一月六日至二零一八年一月五日	0.752港元*	550	(25)	525
		二零一七年一月六日至二零一八年一月五日	0.752港元*	550	(25)	525
其他參與者	二零一五年一月六日	二零一五年一月六日至二零一八年一月五日	0.752港元*	250,000	-	250,000
				426,140	(10,050)	416,090

\* 行使價就二零一五年五月二十六日的股份拆細及二零一六年七月七日的股份合併之影響作出調整。

## 買賣或贖回本公司上市證券

截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 企業管治及其他資料

### 企業管治守則

企業管治守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁的職責應予區分，並不應由同一人士擔任。本公司主席及行政總裁的職責並未區分由陸建明先生同時擔任。董事會認為，本公司仍處於發展階段，由陸建明先生兼任本公司主席及行政總裁對本集團有利，原因為該兩個職位相輔相成，可同時促進本集團的持續增長及發展。當本集團發展至更大規模時，董事會會考慮將該兩個職位分開，並由兩名人士擔任。憑藉董事豐富的管理經驗，彼等預期陸建明先生自身兼兩職不會引致任何問題。

本集團亦制定內部監控系統，擔當監察制衡的職能。董事會亦包括三名獨立非執行董事，提供務實、獨立及多角度的意見。因此，董事會認為已推行充足的措施平衡權力，令本公司能更快捷及有效地作出及執行決策。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納一套條款不遜於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則所規定準則的行為守則規定（「標準守則」）以規範董事的證券交易。經向全體董事作出特定查詢後，本公司確認，全體董事於截至二零一七年六月三十日止六個月一直遵守標準守則。

### 審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）已與管理層審閱本集團採納的會計政策及慣例，並討論內部監控及財務申報事宜，包括與董事審閱中期期間的未經審核簡明綜合中期財務報表。

審核委員會包括三名獨立非執行董事，即源自立先生（審核委員會主席）、李煒先生及胡偉亮先生。

承董事會命  
前海健康控股有限公司  
主席兼行政總裁  
陸建明先生

香港，二零一七年八月十一日

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
收益	4	112,919	243,989
銷售成本		(105,178)	(279,246)
毛利(損)		7,741	(35,257)
其他收入、收益及虧損	5	17,185	(34,519)
行政開支		(16,874)	(40,494)
投資物業公平值變動		10,000	(4,600)
融資成本	6	—	(15,002)
稅前溢利(虧損)	7	18,052	(129,872)
所得稅退稅	8	37	—
期內溢利(虧損)		18,089	(129,872)
期內其他全面開支			
換算海外業務產生的匯兌差額		—	23
期內全面收益(開支)總額		18,089	(129,849)
以下人士應佔期內溢利(虧損)：			
— 本公司擁有人		18,166	(129,872)
— 非控制權益		(77)	—
		18,089	(129,872)
以下人士應佔全面收益(開支)總額：			
— 本公司擁有人		18,166	(129,849)
— 非控制權益		(77)	—
		18,089	(129,849)
每股盈利(虧損)			(經重列)
— 基本	10	0.11 港仙	(1.56) 港仙
— 攤薄	10	0.11 港仙	不適用

## 簡明綜合財務狀況表

於二零一七年六月三十日

	附註	於二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	75,976	74,034
投資物業	12	103,630	93,630
就收購物業、廠房及設備支付的按金		3,009	–
		<b>182,615</b>	167,664
<b>流動資產</b>			
存貨		95,968	166,394
貿易及其他應收款項	13	44,328	60,641
應收貸款	14	128,630	–
持作買賣投資	15	9,360	–
銀行結餘及現金		200,066	244,523
		<b>478,352</b>	471,558
<b>總資產</b>		<b>660,967</b>	639,222
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本	17	68,016	68,016
儲備		571,217	551,888
		<b>639,233</b>	619,904
非控股權益		5,443	(3)
<b>總權益</b>		<b>644,676</b>	619,901
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
融資租賃項下的責任		205	250
遞延稅項負債		8,131	8,131
		<b>8,336</b>	8,381
<b>流動負債</b>			
其他應付款項	16	5,415	7,310
融資租賃項下的責任		91	91
應付稅項		2,449	3,539
		<b>7,955</b>	10,940
<b>總負債</b>		<b>16,291</b>	19,321
<b>總權益及負債</b>		<b>660,967</b>	639,222

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔						總計 千港元	非控股權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元 (附註)	外匯儲備 千港元	購股權儲備 千港元	保留溢利/ 累計虧損 千港元			
於二零一七年一月一日(經審核)	68,016	1,523,446	8,249	400	71,999	(1,052,206)	619,904	(3)	619,901
期間溢利及全面收益總額	-	-	-	-	-	18,166	18,166	(77)	18,089
非控股權益注資	-	-	-	-	-	-	-	5,523	5,523
確認以股權結算的以股份為基礎 之付款	-	-	-	-	1,163	-	1,163	-	1,163
購股權失效	-	-	-	-	(1,148)	1,148	-	-	-
於二零一七年六月三十日(未經審核)	68,016	1,523,446	8,249	400	72,014	(1,032,892)	639,233	5,443	644,676
於二零一六年一月一日(經審核)	20,016	936,493	8,553	373	71,361	(529,406)	507,390	2,876	510,266
期間溢利及全面收益總額	-	-	-	23	-	(129,872)	(129,849)	-	(129,849)
確認以股權結算的以股份為基礎 之付款	-	-	-	-	500	-	500	-	500
購股權失效	-	-	-	-	(1,382)	1,382	-	-	-
新股發行	40,000	360,000	-	-	-	-	400,000	-	400,000
就發行新股份而產生之開支	-	(16,102)	-	-	-	-	(16,102)	-	(16,102)
於二零一六年六月三十日(未經審核)	60,016	1,280,391	8,553	396	70,479	(657,896)	761,939	2,876	764,815

附註：資本儲備即(i)本公司所發行股份面值與根據於籌備本公司股份上市時進行集團重組收購附屬公司的實繳資本總額兩者之間之差額所產生之款項5,002,000港元；(ii)視為一名股東注資之款項3,551,000港元；及(iii)非控股權益調整的金額及收購非控股股東於附屬公司所持的權益所支付的公平值之間之差額。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
經營活動所得現金淨額	(44,384)	548
投資活動所得現金流量		
已收利息	131	271
購買物業、廠房及設備	(9,740)	(224)
就收購物業、廠房及設備支付的按金	(3,009)	–
提取已抵押銀行存款	–	750,314
出售物業、廠房及設備的所得款項	16,427	520
購買持作投資物業	(9,360)	–
投資活動(所用)所得現金淨額	(5,551)	750,881
融資活動所得現金流量		
已付利息	–	(12,357)
發行普通股所得款項(扣除發行成本)	–	383,898
非控股股東注資	5,523	–
新籌集銀行貸款	–	24,618
償還銀行貸款	–	(1,112,820)
銀行透支增加	–	314
償還融資租賃項下責任	(45)	(81)
融資活動所得(所用)現金淨額	5,478	(716,428)
現金及現金等值項目減少/(增加)淨額	(44,457)	35,001
期初的現金及現金等值項目	244,523	75,631
期末的現金及現金等值項目	200,066	110,632

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

### 1. 一般資料及編製基準

本公司於二零一一年八月十八日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年第33號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的直接及最終控股公司為Super Generation Group Limited(一間於英屬處女群島註冊成立的公司)。本公司註冊辦事處的地址為P.O. Box 2681, Cricket Square, Hutchins Drive, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點的地址為香港上環永樂街177-183號永德商業中心3樓301-3室。

本公司為一間投資控股公司。其附屬公司的主要業務為人參採購及批發。

簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。

簡明綜合財務報表已根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄16的適用披露規定而編製。

### 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟按公平值計量的投資物業除外。

截至二零一七年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法乃與編製本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的年度財務報表所遵循者一致。

### 3. 過往期間重新分類

本集團將存貨撇減撥備56,643,000港元重新分類為銷售成本，有關款項先前於截至二零一六年六月三十日止六個月的「其他收益及虧損」中確認。

### 4. 分部資料

本集團根據首席營運決策人(即本公司主席)審閱的內部報告釐定其經營分部，以向分部分配資源及根據不同產品類別評估其表現。在達致本集團的可呈報分部時，並無彙集首席營運決策人所識別的經營分部。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (i) 種植參；
- (ii) 野生人參；
- (iii) 參酒；
- (iv) 其他：買賣其他食品(包括乾冬蟲夏草、乾燕窩及海味)。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

### 4. 分部資料(續)

	截至六月三十日止六個月			
	分部收益		分部業績	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
種植參	88,595	188,661	6,161	(38,452)
野生人參	22,572	54,498	844	2,802
參酒	164	255	96	190
其他	1,588	575	640	203
	<b>112,919</b>	243,989	<b>7,741</b>	(35,257)
未分配				
出售物業、廠房及設備的收益(虧損)			10,165	(1,544)
投資物業公平值變動			10,000	(4,600)
匯兌收益(虧損)			282	(38,193)
其他收入、收益及虧損			7,118	9,185
持作買賣投資的公平值變動虧損			(380)	–
未分配開支			(16,874)	(40,494)
融資成本			–	(15,002)
物業、廠房及設備的減值虧損			–	(8,216)
分類為衍生金融工具的金融資產/ 負債的公平值變動收益			–	4,249
稅前溢利(虧損)			<b>18,052</b>	(129,872)

以上所呈報的收益產生自外部客戶。期內並無分部間銷售。

期內的分部業績指各分部所賺取的毛利(毛損)，當中並不涉及分配出售物業、廠房及設備的收益、投資物業公平值變動、匯兌收益(虧損)、其他收入、收益及虧損、未分配開支(例如中央行政開支)、融資成本、物業、廠房及設備的減值虧損、持作買賣投資的公平值虧損及分類為衍生金融工具的金融資產/負債的公平值變動收益。此乃報告予本集團首席營運決策人的方法，以便其進行資源分配及表現評估。

### 分部資產及負債

並無呈列分部資產、分部負債及其他分部資料，原因是該等金額並未經本集團首席營運決策人審閱以進行資源分配及表現評估或因其他原因而並未定期提供予本集團首席營運決策人。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

### 5. 其他收入、收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
<b>其他收入</b>		
應收貸款的利息收入	5,630	—
銀行存款的利息收入	131	4,916
租金收入	1,336	1,532
雜項收入	21	2,737
	<b>7,118</b>	9,185
<b>其他收益及虧損</b>		
匯兌收益(虧損)淨額	282	(38,193)
出售物業、廠房及設備的收益(虧損)	10,165	(1,544)
持作買賣投資的公平值變動虧損	(380)	—
物業、廠房及設備的減值虧損	—	(8,216)
分類為衍生金融工具的金融資產/負債的公平值變動收益	—	4,249
	<b>10,067</b>	(43,704)
<b>總計</b>	<b>17,185</b>	(34,519)

### 6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
以下各項的利息：		
銀行貸款及透支	—	11,036
債券	—	3,966
	<b>—</b>	15,002

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

### 7. 稅前溢利(虧損)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
稅前溢利(虧損)乃經扣除以下各項達致：		
物業、廠房及設備折舊	1,536	3,045
物業經營租賃租金	2,396	3,142

### 8. 所得稅退稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
稅項包括：		
香港利得稅：		
過往年度超額撥備(附註)	(37)	—

附註：香港利得稅乃根據期間的估計應課稅溢利按16.5%(二零一六年：16.5%)計算。

### 9. 股息

截至二零一七年六月三十日止六個月及期後至報告期間結束時，董事會概無建議分派任何股息。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

### 10. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利(虧損)按以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
盈利(虧損)		
本公司擁有人應佔溢利(虧損)	<b>18,166</b>	(129,872)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (千股)	二零一六年 (千股) (經重列)
股份數目		
就計算每股基本及攤薄盈利而言的普通股加權平均數	<b>17,004,050</b>	8,339,698

截至二零一六年六月三十日止六個月，就計算每股基本虧損而言的普通股加權平均數已作出追溯調整，以反映於二零一六年七月七日進行的股份合併。

計算截至二零一七年六月三十日止六個月的每股攤薄盈利時，並無假設行使本公司的尚未行使購股權，原因為有關購股權之行使價高於購股權尚未行使期間股份之平均市價。

計算截至二零一六年六月三十日止六個月的每股攤薄虧損時，並無假設行使本公司的尚未行使購股權，原因為假設行使將導致每股虧損減少。

### 11. 物業、廠房及設備的變動

期內，本集團購得物業、廠房及設備約為9,740,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：約1,124,000港元)，出售若干物業、廠房及設備賬面值合共約為6,263,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：若干設備2,064,000港元)並以現金支付金額為16,427,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：520,000港元)，帶來約10,165,000港元的出售收益(截至二零一六年六月三十日止六個月：出售虧損約1,544,000港元)。

截至二零一六年六月三十日止六個月期間，就陳舊生產機器確認減值虧損為8,216,000港元(截至二零一七年六月三十日止六個月：無)。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

### 12. 投資物業

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，本集團投資物業的公平值分別約為103,630,000港元及93,630,000港元。

公平值按照與本集團並無關連之獨立物業估值師仲量聯行企業評估及諮詢有限公司之估值釐訂。投資物業的公平值乃根據與目標物業的狀況及位置相若的類似物業可觀察市場交易，使用直接比較法達致，並經調整以反映包括物業面積及物業樓層等目標物業的狀況。於估計物業的公平值時，物業的最大及最佳用途為目前用途。截至二零一七年六月三十日止六個月的損益已直接確認所產生的投資物業公平值增幅約10,000,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：公平值減少約4,600,000港元)。

### 13. 貿易及其他應收款項

	於二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項(扣除折讓及折扣撥備)(附註)	37,066	46,306
採購已付按金	5,366	11,904
其他按金	1,123	1,405
預付款項	773	1,026
	7,262	14,335
貿易及其他應收款項總額	44,328	60,641

附註：

結餘包括長期未收回的客戶(「客戶」)貿易應收款項約567,000,000港元，本集團已採取法律訴訟，以從客戶中強制收回債務。香港高等法院於二零一六年十二月發出最終判決，頒令該等客戶向本集團償還尚未償還餘款以及應計利息。儘管法院作出裁決，而本集團持續努力結清有關款項，惟該等客戶並無回應法院命令，且於二零一六年四月後，仍未收到客戶結欠金額。因此，本集團於截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度，合共全數計提567,000,000港元作為折讓及折扣撥備。於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，經抵銷銷售折讓及折扣撥備總額後，應收客戶款項淨額為零。

本集團一般給予其客戶介乎30日至60日的信貸期。於接受任何新客戶前，本集團會對潛在客戶的信貸質素進行內部評估，並界定適當的信貸限額。管理層密切監察信貸質素，並於發現逾期債務時採取跟進行動。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

### 13. 貿易及其他應收款項(續)

以下為於各報告期末根據發票日期(與各自的收益確認日期相若)的貿易應收款項賬齡分析：

	於二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	20,636	33,299
31至90日	14,900	13,007
91至365日	1,530	—
	<b>37,066</b>	46,306

### 14. 應收貸款

於二零一七年六月三十日的金額代表從香港放債業務中產生墊付獨立第三方的貸款。該等款項均以港元列值、為無抵押及按固定年利率15%計息，且須於貸款協議生效起計一年內償還。

### 15. 持作買賣投資

於二零一七年六月三十日的投資代表本集團投資在香港的已上市股本證券，表示本集團有機會通過收取股息收入及交易收益獲得回報。此等證券於二零一七年六月三十日的公平值是以活躍市場所報成交價為基礎釐定。

### 16. 其他應付款項

	於二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
計提費用	476	6,361
租金按金	435	435
已收按金	2,738	—
購買辦公室設備之應付款項	980	—
其他	786	514
	<b>5,415</b>	7,310

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

### 17. 股本

	附註	股份數目 (千股)	面值 千港元
普通股			
法定：			
於二零一六年一月一日		50,000,000	50,000
法定股本增加	(a)	150,000,000	150,000
股份合併	(b)	(150,000,000)	—
於二零一六年十二月三十一日及二零一七年六月三十日		50,000,000	200,000
已發行及繳足：			
於二零一六年一月一日		20,016,200	20,016
認購時發行新股份	(c)	31,200,000	31,200
配售時發行新股份	(d)	8,800,000	8,800
股份合併	(b)	(45,012,150)	—
配售時發行新股份	(e)	1,000,000	4,000
配售時發行新股份	(f)	1,000,000	4,000
於二零一六年十二月三十一日及二零一七年六月三十日		17,004,050	68,016

附註：

- (a) 於二零一六年五月六日，本公司將法定股本由50,000,000港元(分為50,000,000,000股股份)增至200,000,000港元(分為200,000,000,000股股份)。
- (b) 於二零一六年七月七日，本公司進行股份合併，基準為本公司股本中每股面值0.001港元之已發行及未發行現有普通股每股合併為一股每股面值0.004港元之合併普通股。
- (c) 於二零一六年五月十七日，本公司向一名認購人正式配發及發行31,200,000,000股普通股，認購價為每股0.01港元，代價為312,000,000港元。
- (d) 於二零一六年五月十七日，本公司透過配售方式發行8,800,000,000股普通股，認購價為每股0.01港元，總代價為88,000,000港元。
- (e) 於二零一六年八月十五日，通過配售方式發行1,000,000,000股普通股，認購價為每股0.127港元，總代價為127,000,000港元。
- (f) 於二零一六年十二月二十二日，通過配售方式發行1,000,000,000股普通股，認購價為每股0.135港元，總代價為135,000,000港元。

發行的股份在所有方面與其他已發行股份享有相同地位。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

### 18. 以股份為基礎的支付交易

本公司之購股權計劃(「計劃」)乃根據二零一四年六月九日通過之決議案而獲採納，主要目的為獎勵董事、合資格僱員及顧問。根據計劃，本公司之董事會可授出購股權予合資格僱員，其中包括本公司及其附屬公司之董事，以認購本公司股份。此外，本公司可不時授出購股權予第三方用以支付其向本集團提供之商品或服務。

於二零一七年六月三十日，根據計劃，已授出及尚未行使之購股權所涉及之股份數目為426,140,000股(二零一六年十二月三十一日：426,140,000股)，相當於該日本公司已發行股份2.5%(二零一六年十二月三十一日：2.5%)。根據計劃，可授出之購股權所涉及之股份總數在未經本公司股東事先批准下，不得超過本公司於任何時間已發行股份之30%。於任何一年度內向任何個人授出或可能授出之購股權所涉及之已發行及擬發行之股份數目在未經本公司股東事先批准下，不得超過本公司於任何時間已發行股份之1%。購股權可由授出日起計十年內隨時行使。行使價由本公司董事釐定，但不得低於(i)本公司股份於授出日之收市價；(ii)於緊隨授出日期前五個交易日股份之平均收市價；及(iii)本集團股份面值(以較高者為準)。

於二零一六年十一月一日，本公司授出160,040,000份購股權，行使價為0.165港元。購股權於授出日期的估計公平值為6,545,000港元。截至二零一七年六月三十日止六個月期間，概無授出購股權。

下表披露期內的本公司董事及其關連人士、僱員及顧問所持有之購股權之變動：

參與者類型	授出日期	行使期	經調整 行使價	購股權數目(千份)		
				於二零一七年 一月一日 尚未行使	於二零一七年 六月三十日 尚未行使	於期間失效
董事及其關連人士	二零一五年一月六日	二零一五年一月六日至 二零一八年一月五日	0.752港元*	8,333	(3,333)	5,000
	二零一五年一月六日	二零一六年一月六日至 二零一八年一月五日	0.752港元*	3,333	(3,333)	-
	二零一五年一月六日	二零一七年一月六日至 二零一八年一月五日	0.752港元*	3,334	(3,334)	-
	二零一六年 十一月一日	二零一六年十一月一日至 二零一七年十一月一日 二零一七年十一月一日至 二零一八年十一月一日 二零一八年十一月一日至 二零一九年十月三十一日	0.165港元 0.165港元 0.165港元	53,347 53,347 53,346	- - -	53,347 53,347 53,346
僱員	二零一五年一月六日	二零一六年一月六日至 二零一八年一月五日	0.752港元*	550	(25)	525
	二零一五年一月六日	二零一七年一月六日至 二零一八年一月五日	0.752港元*	550	(25)	525
顧問	二零一五年一月六日	二零一五年一月六日至 二零一八年一月五日	0.752港元*	250,000	-	250,000
				<b>426,140</b>	<b>(10,050)</b>	<b>416,090</b>

\* 行使價就二零一五年五月二十六日的股份拆細及二零一六年七月七日的股份合併之影響作出調整。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

### 18. 以股份為基礎的支付交易(續)

該等公平值乃使用二項式期權定價模型計算。該模式的輸入數據如下：

	二零一五年 一月六日	二零一六年 十一月一日
於授出日之股價	0.752港元*	0.162港元
行使價	0.752港元*	0.165港元
預期波幅	58.69%	37.24%
預期年期	3年	3年
無風險利率	0.92%	0.63%
預期股息收益率	1.7%	0.00%
提早行使倍數		
— 董事：	不適用	不適用
— 僱員、顧問及服務供應商：	2.2倍	3.09倍

預期波幅乃以本公司股價於上年度之歷史波幅而釐定。根據管理層之最佳估計，模式中之預期年期已因應購股權之不可轉讓性、行使限制及行為等考慮因素之影響而有所調整。

購股權之公平值採用二項式期權定價模式估計。計算購股權之公平值時使用之變數及假設，乃根據董事作出之最佳估計釐定。變數及假設之變動或會導致購股權公平值之變動。

本集團確認截至二零一七年六月三十日止六個月有關本公司授出之購股權以股份為基礎支付之總開支約為1,163,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：500,000港元)，並已計入「行政開支」。

### 19. 資本承擔

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，本集團並無資本承擔。

### 20. 關連人士交易

本集團已向關連人士支付租金開支，而所有交易均按照交易各方協定的條款進行：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
已付租金開支	126,000	486,000

### 21. 期後事項

於二零一七年七月十七日，本公司間接全資附屬公司與項目夥伴訂立協議，以就位於中國杭州臨安地盤的共同開發別墅以及醫療及健康檢查中心，注資人民幣102,000,000元(相等於約117,300,000港元)成立合資企業。有關詳情請參閱本公司日期為二零一七年七月十七日的公告。